

# Viljelysmaan vuokrausperusteet

## Viljelysmaan vuokrahinta 1.1.2026 alkaen

|                        | Alle 5 ha   | Yli 5 ha yhtenäiset alueet |
|------------------------|-------------|----------------------------|
| Korvauskelpoinen lohko | 184 €/ha    | 219 €/ha                   |
| Korvauskelvoton lohko  | 110,40 €/ha | 131,40 €/ha                |

- Ei indeksikorotusta, hintaa tarkastellaan hinnastomuutoksena tarvittaessa.
- Voimassa olevan hinnaston mukaista hintaa käytetään lähtöhintana tarjousten perusteella vuokrattavilla alueilla sekä sopimusten jatkoissa

## Voimaan jäävät vuokrausperusteet

### Kunnanhallitus 20.11.2006 § 400:

- Vuokraus pääsääntöisesti 5 vuodeksi
- kunnalla yksipuolinen irtisanomisoikeus, mikäli kunta tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kuin maatalouskäyttöön
- vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on aikaisemmalla vuokralaisella etuoikeus maatalousmaan vuokraamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut aikaisemman vuokrasopimuksen ehtoja
- mikäli kunnan omistukseen tulevat peltoalueet on entisen omistajan toimesta vuokrattu, on entisellä vuokralaisella oikeus jatkaa niin halutessaan vuokrausta. Vuosivuokran tulee olla voimassa olevan hinnaston mukainen
- uudet, kunnan omistukseen tulevat peltoalueet, joita ei ole vuokrattu tai vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen tai jotka muusta syystä vapautuvat maatalouskäyttöön, vuokrataan tarjousten perusteella.



KEMPELE